

Information über die Verwendung personenbezogener Daten im Zusammenhang mit Vermietung von Wohnraum gemäß Art. 13 und Art. 14 DSGVO

1. Verantwortliche Stelle	Stadt Leipheim, Marktstraße 5, 89340 Leipheim Tel. 08221/707 0, Fax 08221/707 90 stadt@leipheim.de
2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten	Interkommunaler Datenschutzbeauftragter im Landkreis Günzburg Büro im Dienstgebäude der VGem Ichenhausen Heinrich-Sinz-Straße 16, 89335 Ichenhausen Telefon: (0 82 23) 4005 -67 E-Mail: Interkommunaler.datenschutz@landkreis-guenzburg.de
3. Zwecke für die personenbezogenen Daten verarbeitet werden sollen	Vermietung von Wohnraum verwaltet durch die Wohnungsverwaltung der Stadt Leipheim vertreten durch BSG-Allgäu Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG Im Oberösch 1, 87437 Kempten-Sankt Mang, Tel. 0831/56117-0, info@bsg-allgaeu.de Mietverwaltung, Interessentenverwaltung, Verwaltung Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement, etc.), Bonitätsprüfung im Rahmen der Vertragsanbahnung, Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
4. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung	Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a, b und f DSGVO
5. Kategorien personenbezogener Daten	a) Name und Vorname b) Adress- und Kontaktdaten c) Bankdaten/Sepa-Lastschriftmandat d) Geburtsdaten e) Verbrauchsdaten f) wirtschaftliche Verhältnisse g) Sonstige personenbezogene Daten: Beruf und Arbeitgeber
6. Empfänger / Kategorien von Empfängern	a) BSG b) Bankinstitute c) Dienstleister und Serviceunternehmen d) Versorgungsunternehmen e) Inkassounternehmen f) ggf. Rechtsanwälte g) Einwohnermeldeamt h) Messdienstunternehmen i) Mietinteressenten j) Auskunftsteien k) ggf. Landratsamt/Wohnungsämter/Gemeinde l) ggf. Sozialamt/Arge/Jobcenter
7. Übermittlung in ein Drittland	Es finden keine Übermittlungen in ein Drittland statt.
8. Dauer der Speicherung	a) 12 Monate wenn kein Vertragsverhältnis zustande kommt b) 10 Jahre nach Vertragsende
9. Rechte der Betroffenen	<ul style="list-style-type: none"> • Auskunft (Art. 15 DSGVO) • Berichtigung (Art. 16 DSGVO)

	<ul style="list-style-type: none"> • Löschung (Art. 17 DSGVO) • Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) • Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO) • Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) • ggf. Widerruf der Einwilligung (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)
10. Recht auf Beschwerde bei einer Datenschutzbehörde	<p>Über eine unzulässige Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie sich bei einer der Aufsichtsbehörden beschweren. Die für uns zuständige Behörde ist das Bayrische Landesamt für Datenschutz:</p> <p>https://www.datenschutz-bayern.de/service/complaint.html</p>
11. Datenquellen	Bau- und Siedlungsgenossenschaft eG, Im Oberösch 1, 87437 Kempten-Sankt Mang
12. Bereitstellung der personenbezogenen Daten vorgeschrieben oder erforderlich	Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung oder dem berechtigten Interesse zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen.
13. Automatisierte Entscheidungsfindung	Eine automatisierte Entscheidungsfindung wird nicht eingesetzt.
14. Weitere Zwecke	Eine Verwendung der Daten zu anderen als den oben genannten Zwecken findet nicht statt.